ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№2321/30.06.2020 г.

По повод искане с вх.№ 94-00-2860/28.08.2019г. в Общинска администрация Златоград от , за изменение на Подробен устройствен план- план регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I-озеленяване, УПИ II-238, 239; УПИ III-240, 241 и УПИ IV-241, кв.26 по ПУП на с.Долен, с представено предложение за обособяване на нов УПИ XIII-239, 240 с площ 340м^2, в който се предлага да се включат 30м^2 общински терен, е образувана административна преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен, като:

1. С писмо изх.№ 94-00-490/11.02.2020г. на Общинска администрация Златоград е указала на заявителя , изготвянето на проект за попълване на кадастралната основа на имотите в посочения обхват;

2. Със заявление с вх.№ 94-00.871/30.03.2020г. , е внесла проект за допълване на действащия Кадастрален план на с.Долен, кв.26 с два нови имота с проектен № 428 с площ 11м^2 и с проектен № 429 с площ 19м^2. Проектът е изготвен от правоспособно лице по ЗКИР – фирма „ВИР 88" ООД, гр.Смолян, представлявана от , вписан в регистъра на правоспособните лица по чл.12, т.8 от ЗКИР под регистрационен № 3115, въз основа на Заповед № РД-15-102/23.11.2018г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадъстър;

Към преписката за допълване на действащия Кадастрален план на с.Долен с границите на имоти с проектни номера 428 и 429 са приложени още:

- Скица № 25/04.02.2020г.- цветно копие, в обхвата на УПИ I-озеленяване, УПИ II-238, 239; УПИ III-240, 241 и УПИ IV-241, кв.26 по ПУП на с.Долен;
- Нотариален акт № 17/20.07.2018г. за собственост на имот с пл.№ 240 *(площ 134м^2)* и част от ПИ пл.№ 239 *(площ 175,5м^2)*- собственик ;
- Заявление № 94-00-2860/28.08.2019г. от за изменение на ПУП-ПР;
- Скица № 82/10.07.2019г., заверена към 09.06.2020г. - оригинал –извадка от плана на с.Долен;

Във връзка с горното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4, ал.1, ал.2, ал.5 и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен, одобрен със Заповед № РД-271А от 31.03.1983г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителни Заповеди: № 14/24.066.1996г. и Заповед № 220/27.06.2014г., с границите на: имот с нов кадастрален № 428 с площ 11м^2 в обхвата на УПИ I-озеленяване, кв.26 по плана на с.Долен и имот с нов кадастрален № 429 с площ 19м^2, в обхвата на УПИ III-240,241, кв.26 и част от улична регулация *(нереализарана в пълен габарит)* по ПУП на с.Долен.

Графичното изображение на имотните граници на имоти с нови кадастрални номера 428 с площ от 11м^2 и с № 429 с площ 19м^2, са отразени с кафяв цвят, в скица № 82/10.07.2019г., презаверена към 09.06.2020г., извадка от действащия ПУП на с.Долен, като същата скица представлява графичната част на настоящата заповед.

Координатите на подробните точкина имоти с № 428 и № 429 са както следва:

№ по ред	*За ПИ № 428*		№ по ред	*За ПИ № 429*	
	Координати X	Координати У		Координати X	Координати У
1	4587673,821	469409,891	1	4587666,858	469429,963
2	4587670,805	469409,337	2	4587665,440	469429,965
3	4587668,968	469411,461	3	4587661,357	469440,898
4	4694668,698	469411,461	4	4587661,386	469441,062
			5	4587663,067	469441,350

Съгласно настоящата заповед, границите на имотите са:

- За ПИ № 428: на изток- имот № 239, на юг и запад – имот без кадастрален номер, участващ в УПИ I- озеленяване, кв.26; на север- улична регулация;
- За ПИ № 429: на изток- имот без кадастрален номер, участващ в УПИ III- 240, 241, кв.26; на юг и запад- имот № 239; на север- улична регулация.

В разписната книга към плана на с.Долен, имоти с нови кадастрални № 428 и № 429 се записват като общински имоти, за които ще се съставят актове за частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злато